**Образец искового заявления о переводе прав и обязанностей покупателя на участника общей**

**долевой собственности при продаже доли жилого дома с нарушением**

**преимущественного права покупки**

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование суда*)

                                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес)*

                             ИСТЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

ОТВЕТЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О., адрес, телефон*)

ТРЕТЬИ ЛИЦА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(При наличии.
Указать адрес, телефон)*

ЦЕНА ИСКА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма, рублей)*

 **Исковое заявление**

**о переводе прав и обязанностей покупателя на участника общей**

**долевой собственности при продаже доли жилого дома с нарушением**

**преимущественного права покупки**

     Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. истца)*, являюсь участником долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство  о  государственной  регистрации  права собственности  от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. NN \_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Другим участником долевой собственности является  третье  лицо   (свидетельство  о  государственной регистрации   права  собственности  от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

     "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. мне стало известно, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. третьего лица)* продало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. ответчика)* свою долю в общей долевой собственности на указанный жилой дом.

     Согласно **п. 1 ст. 250** Гражданского кодекса Российской Федерации  при продаже доли в праве  общей собственности  постороннему  лицу  остальные участники долевой  собственности  имеют преимущественное  право  покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и  на  прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

     В соответствии с  **п. 2  ст. 250**  Гражданского   кодекса   Российской Федерации продавец доли обязан известить  в  письменной  форме  остальных участников   долевой   собственности   о   намерении  продать свою  долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на  которых  продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся  от  покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности  на  недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

     О намерении совершить сделку мне как участнику долевой собственности сообщено не было.

     Я не согласен(на) с указанной  сделкой  и  желаю  сам(а)  приобрести спорную долю общей долевой собственности на жилой дом.

     Подтверждаю готовность заключить договор купли-продажи доли за ту же цену и на тех же условиях.

     В силу **п. 3 ст. 250** Гражданского кодекса  Российской  Федерации  при продаже доли с нарушением преимущественного права  покупки  любой  другой участник  долевой  собственности  имеет  право  в течение  трех  месяцев требовать в  судебном  порядке  перевода  на  него  прав  и  обязанностей покупателя. Указанный срок на момент подачи искового заявления не истек.

     На основании вышеизложенного,  руководствуясь  **ст. 250**  Гражданского кодекса Российской Федерации, **ст. 131, 132**  Гражданского  процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

     Перевести на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать Ф.И.О. истца*) права и обязанности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать Ф.И.О. ответчика)*, как приобретателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доли общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Приложения:

     1. Копии исковых заявлений для ответчика и третьего лица.

     2. Документ об оплате госпошлины.

     3. Свидетельство о государственной регистрации  права  собственности

истца на  долю  в  общей   долевой  собственности   на   жилой   дом   от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

     4. Копия   свидетельства   о   государственной   регистрации   права

собственности третьего лица на долю  в  общей  долевой  собственности  на

жилой дом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_.

     5. Документы, подтверждающие наличие у истца денежных средств.

     6. Иные документы.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                         Подпись, расшифровка